ДОГОВОР № 43
на техническое обслуживание
системы автоматической передачи извещений на пульт ПЧ

г. Ялуторовск «27» марта 2020г.

Религиозная Организация Духовная Образовательная Организация Высшего Образования «Тюменская Библейская Семинария Христиан Веры Евангельской», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице за ректора **Шестакова Евгения Николаевича**, действующего на основании Устава, и **ООО «НЧОП «Стаксель плюс»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора **Койше Арстана Кенесаровича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию средств автоматической передачи извещений о срабатывании или неисправности системы противопожарной защиты в территориальное подразделение противопожарной службы (далее- ТО Стрелец), согласно приложения № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Место оказания услуг: г. Ялуторовск ул. Чкалова, 1, стр. 1.

1.3. Техническое обслуживание осуществляется Исполнителем в объемах и сроки, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору. Услуги по ТО Стрелец считаются оказанными при наличии соответствующей записи в Журнале ТО Стрелец, удостоверенной подписями уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя. Мотивированный отказ от приемки оказанных услуг по ТО Стрелец должен быть предоставлен Заказчиком Исполнителю в письменном виде в течении 5 (пяти) календарных дней. В случае отказа (а равно уклонении) в удостоверении подписью в Журнале ТО Стрелец и не предоставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа, услуги считаются оказанными в полном объеме и принятыми Заказчиком без претензий по объему и качеству.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, составляет 2500-00 (Две тысячи пятьсот) рублей в месяц, без учёта НДС (в соответствии со ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ - не выделяется).

2.2. Общая стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, в период с «01» апреля 2020 года до «31» декабря 2020 года составляет 22500-00 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учёта НДС (в соответствии со ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ - не выделяется).

2.3. Оплата производится ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя. Оплата считается произведенной после списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Внеплановые выезды Исполнителя, осуществляемые по заявке Заказчика, включены в стоимость услуг в п. 2.1, настоящего Договора и не подлежат отдельной оплате. Факт отсутствия внеплановых выездов по заявке Заказчика (в виду не поступления заявок) не является основанием для снижения стоимости услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором и приложением № 1 к нему, с надлежащим качеством;
- Согласовывать с Заказчиком начало оказания услуг;
- Производить запись в Журнале ТО Стрелец;

3.2. Заказчик обязуется:

- Предоставить Исполнителю информацию о должности ответственного лица (Ф.И.О., должность и контактные данные) Заказчика, с которым Исполнитель обязан согласовать срок начала оказания услуг;
- Предоставить Исполнителю допуск в помещения, в которых установлена объектовая станция «Стрелец-Мониторинг»;
- принимать результат оказанных услуг, удостоверять подписью в Журнале ТО Стрелец;
- Оплатить оказанные услуги согласно условий настоящего Договора.

3.3. Оборудование, вышедшее из строя по вине Заказчика, либо выработавшее свой ресурс, заменяется Исполнителем за счет Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору предусмотрено неустойкой. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.2. Уплата неустоек не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. В случае отсутствия электроэнергии на объекте (в том числе отключения электроэнергии) на срок превышающий 24 часа, Исполнитель имеет право приостановить действие настоящего договора с последующим уведомлением Заказчика до момента уведомления Заказчиком о восстановлении подачи электроэнергии.

5.2. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных расходов на момент расторжения Договора.

5.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора и нарушения сроков или порядка оплаты оказанных услуг.

5.6. Прекращение действия договора в случае отказа одной стороны от исполнения договора возможно по истечении тридцати календарных дней с момента получения письменного мотивированного уведомления другой Стороной.

6. СРОКИ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» апреля 2020 года и действует до «31» декабря 2020 года.

6.2. В случае неполучения одной из сторон уведомления другой стороны о предстоящем расторжении Договора, в связи с истечением срока его действия, в срок не менее десяти рабочих дней до его окончания, настоящий Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на неопределенный срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:
Религиозная Организация Духовная Образовательная Организация Высшего Образования «Тюменская Библейская Семинария Христиан Веры Евангельской»
627014, Российская Федерация, Тюменская область, г. Ялуторовск ул. Чкалова, дом 1, строение 1,
тел. 8(34535) 3-17-60
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК
БИК 047102651
кор\счет 30101810800000000651
ИНН 7202084454
КПП 720701001
р\с 40703810267200100126

Ректор

_____ / Е. Н. Шестаков /
М.П.

Исполнитель:
ООО «НЧОП «Стаксель плюс»
627010, Тюменская область
г. Ялуторовск, ул. Оболенского, 73
тел. 8 (34535) 2-05-57
ИНН/КПП 7207003650/ 720701001
р/с 40702810767200100216
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Генеральный директор

_____ / А. К. Койше /
М.П.

Приложение №1
к договору № 43
на техническое обслуживание
от «27» марта 2020г.

Перечень работ по плановому техническому обслуживанию
Объектовой станции «Стрелец-Мониторинг»

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1 раз в месяц
2.	Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа	1 раз в месяц
3.	Очистка от пыли, грязи, при необходимости с частичным демонтажем	1 раз в месяц
4.	Проверка клемных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их прочисткой и перетяжкой	1 раз в месяц
5.	Проверка соответствия номиналу и исправности предохранителей	1 раз в месяц
6.	Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами	1 раз в месяц
7.	Проверка блока питания: свечения индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи	1 раз в месяц
8.	Измерение напряжения аккумуляторной батареи в автономных источниках питания. В случае несоответствия аккумуляторных батарей паспортным данным-проведение работ по их зарядке или замене	1 раз в месяц
9.	Замена аккумуляторных батарей	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет
10.	Проверка качества радиосигнала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой пожарной охраны, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи	1 раз в месяц
11.	Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны	1 раз в месяц
12.	Контроль за наличием связи с дежурно-диспетчерской службой пожарной охраны и состоянием работоспособности пожарной сигнализации на объекте	Круглосуточно
13.	Фиксирование и архивация тревожных сигналов и сигналов о неисправности пожарной сигнализации, поступивших в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны	Круглосуточно
14.	Предоставление информации о работоспособности пожарной сигнализации, количество срабатываний в режиме тревога и неисправность	По требованию заказчика

Ректор

_____ / Е. Н. Шестаков /
М.П.

Генеральный директор

_____ / А. К. Койше /
М.П.