

ДОГОВОР №258

о предоставлении в пользование спортивных сооружений

г. Ялуторовск

«27» июля 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа города Ялуторовска» (МАУДО «СШ города Ялуторовска»), в лице исполняющего обязанности директора **Пономарева Виктора Юрьевича** действующего на основании распоряжения Администрации города Ялуторовска от 17.07.2023 № 111-рк, именуемое в дальнейшем «Владелец», с одной стороны, и **Религиозная организация Духовная образовательная организация высшего образования «Тюменская Библейская Семинария Христиан Веры Евангельской»**, в лице ректора Шестакова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владелец предоставляет во временное пользование за плату, а Пользователь принимает спортивное сооружение (далее - Сооружение), расположенное по адресу: г. Ялуторовск, ул. Кармелюка, 13, Стадион, для проведения спортивного мероприятия.

1.2. Согласно настоящему договору Владелец обязуется оказать услуги по предоставлению в пользование спортивных сооружений 04.08.2023 г. в период с 10:00 до 11:00 часов, в количестве 1 (один) час.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Владелец обязан:

а) обеспечивать беспрепятственный доступ к передаваемому Сооружению сотрудникам, а также любым другим лицам по указанию Пользователя;

б) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если чрезвычайные события произошли по вине Пользователя, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Пользователе.

2.2. Пользователь обязан:

а) использовать Сооружение только в целях, указанных в п. 1.1 настоящего договора;

б) содержать Сооружение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность;

в) своевременно вносить оплату за пользование Сооружением;

г) не производить реконструкции переданного Сооружения, переоборудования и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Владельца. Неотделимые улучшения Сооружения производить только с письменного разрешения Владельца;

д) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Владельцу;

е) если Сооружение в результате действия Пользователя или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Пользователь обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Владельцу;

ж) нести ответственность за жизнь и здоровье граждан, пользующихся спортивным сооружением, переданном Пользователю по настоящему договору;

з) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Владельцу все произведенные в Сооружении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Сооружений и неотделимые без вреда от конструкции Сооружения, а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим договором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость предоставления в пользование Сооружения составляет 1 106 (Одна тысяча сто шесть) рублей 00 копеек в час, итого общая стоимость по договору составляет – 1 106 (Одна тысяча сто шесть) рубля 00 копеек.

3.2. В случае пребывания в Сооружении сверх оговоренного сторонами времени, Пользователь отдельно производит оплату, согласно тарифа, приведенного в п. 3.1 настоящего договора.

3.3. Стоимость предоставленного в пользование Сооружения отражается в акте выполненных работ установленного образца.

3.4. Оплата за предоставленные услуги производится Пользователем в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ/оказанных услуг на основании выставленного счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. В случае несвоевременного перечисления оплаты Пользователь обязан уплатить пеню в размере 1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей оплате.
- 4.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.
- 4.4. В случае отказа Пользователь от Сооружения до истечения сроков договора или в связи с окончанием срока договора Пользователь обязан уплатить Владельцу сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью косметического или текущего ремонта Сооружения.
- 4.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Пользователем без разрешения Владельца, возмещению не подлежит.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до **20.08.2023**
- 5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом Стороны настоящего Договора от его исполнения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.2. По требованию Владельца договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Пользователь:
- 6.2.1. Пользуется предоставленным ему Сооружением не по назначению, предусмотренному п. 1.1. настоящего договора. Если Пользователь пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества, Владелец имеет также право потребовать возмещения убытков.
- 6.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Сооружения.
- 6.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не урегулировании возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению сторон.
- 7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Владелец:

МАУДО «СШ города Ялуторовска»

Юридический адрес/фактический адрес:

627011, г. Ялуторовск, ул. Кармелюка, 13

Телефон: 8 (34535) 2-01-64;

E-mail sportshkola58@yandex.ru

ИНН 7207010537 /КПП 720701001

ОГРН 1077207001497

Банковские реквизиты:

Администрация города Ялуторовска
(МАУДО «СШ города Ялуторовска»), ЛС 316005ДЮСО,
ЛС 305005ДЮСА)

Казначейский счет 03234643717150006700

Единый казначейский счет 40102810945370000060

Отделение Тюмень Банка России УФК по Тюменской
области, г. Тюмень

БИК 017102101

Пользователь:

Религиозная организация Духовная образовательная
организация высшего образования «Тюменская
Библейская Семинария Христиан Веры Евангельской»,

Юридический адрес:

627014, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова,
д.1, строение 1.

ИНН 7202084454

КПП 720701001

ОГРН 1027200000079

Тел.: 8(34535) 3-17-60

Банковские реквизиты:

ПАО «Сбербанк России»

Расчетный счет 40703810267200100126

Корреспондентский счет 30101810800000000651

БИК 047102651

Исполняющий обязанности директора



И.О. Пономарев/

Ректор



/Е.Н. Шестаков /