



Религиозная организация духовная образовательная организация высшего образования
«ТЮМЕНСКАЯ БИБЛЕЙСКАЯ СЕМИНАРИЯ ХРИСТИАН ВЕРЫ ЕВАНГЕЛЬСКОЙ»
627014, Российская Федерация, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, дом 1, строение 1.

Договор безвозмездного пользования от 01.01.19 г.
между Шестаковой С. В. и РО ДОО ВО ТБСХВЕ

1

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Ялуторовск, Тюменской области, Российской Федерации

“ 01 ” января 2019 г.

Шестакова Светлана Владимировна, Паспорт 71 97 049996, выданный 08.09.1998 г. Ялуторовским ГРОВД Тюменской области, ИНН 720700999862, проживающая по адресу проживающая по адресу г. Ялуторовск, ул. Муравьева-Апостола, дом № 7, действующая на основании прав на недвижимое имущество (Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЕ 087992, выданное 24.02.2005 г., на нежилое строение по адресу Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 1, строение 1, площадью 432, 20 кв.м. кадастровый номер 72:26:0303001:0011:71:415:002:000012880:1700. Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 214225, выданное 06.11.2008 г., на земельный участок под нежилым строение по адресу Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 1, строение 1, общей площадью земельного участка 1065 кв.м. Кадастровый номер 72:26:0303001:309), именуемая в дальнейшем “Ссудодатель”, с одной стороны, и **РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДУХОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЮМЕНСКОЙ БИБЛЕЙСКОЙ СЕМИНАРИИ ХРИСТИАН ВЕРЫ ЕВАНГЕЛЬСКОЙ»** (ОГРН: 1027200000079, дата присвоения ОГРН 14.08.2002 г., ИНН/КПП 7202084454/720701001), расположенная по адресу: Российская Федерация, 627014, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, 1 строение 1., именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, с другой стороны, в лице Ректора Шестакова Евгения Николаевича, действующего на основании действующего, на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования помещениями о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в состоянии, указанном в п. 2.2.4 договора.

1.2. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование, следующее имущество – ниже перечисленные помещения в нежилом двухэтажном кирпичном строении по адресу Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 1, строение 1, площадью 432, 20 кв.м. кадастровый номер 71:26:0303001:0011:71:415:002:000012880:1700 (Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЕ 087922, выданное 24.02.2005 г.) и земельным участком под нежилым строение по адресу Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 1, строение 1, общей площадью земельного участка 1065 кв.м. Кадастровый номер 72:26:0303001:309 (Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 214225, выданное 06.11.2008 г.):

1. Помещение под Офис – 26.7 кв. м. (помещение №1);
2. Помещение под Богослужебный зал - 145 кв. м (помещение №2);
3. Помещение под бухгалтерию - 26.7 кв. м (помещение №3);
4. Коридор между бухгалтерией и офисом – 14.4 кв. м. (помещение №4);
5. Помещение под Учебный класс (Аудиторию) – 49.7 кв. м (помещение №5);



Религиозная организация духовная образовательная организация высшего образования
«ТЮМЕНСКАЯ БИБЛЕЙСКАЯ СЕМИНАРИЯ ХРИСТИАН ВЕРЫ ЕВАНГЕЛЬСКОЙ»
627014, Российская Федерация, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, дом 1, строение 1.

Договор безвозмездного пользования от 01.01.19 г.
между Шестаковой С. В. и РО ДОО ВО ТБСХВЕ

2

6. Помещение под Библиотечное хранилище – 44.4 кв. м. (помещение №6);
7. Помещение под бытовую комнату – 19.5 кв. м (помещение №7);
8. Помещение под бытовую комнату – 13 кв. м (помещение №8);
9. Коридор между комнатами – 24.6 кв. м (помещение №9);
10. Санузел – 2.88 кв. м (помещение №10);
11. Санузел – 2.4 кв. м (помещение №11);
12. Санузел – 4.86 для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
13. Коридор (тамбур) перед санузлами – 4.6 кв. м (помещение №12)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ СОГЛАСНО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ- 378.74 кв. м. (Схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, прилагается и является неотъемлемой частью настоящего договора, Приложение №1), в дальнейшем именуемое “Имущество”.

- 1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности.
- 1.4. Имущество должно быть передано Ссудополучателю в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.
- 1.5. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю перечисленные в п. 1.2 помещения.
- 1.6. Имущество предназначено для использования для осуществления религиозной, образовательной в том числе необходимой для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию духовных образовательных программам (включая оборудованные учебные кабинеты, объекты для проведения практических занятий и т.д.), а также для другой Уставной деятельности Ссудополучателя, а также в качестве адреса, по которому осуществляется связь с Ссудополучателем.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

- 2.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.
- 2.1.2. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.
- 2.1.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и противопожарное и иное безопасное состояние объекта и предоставляемого Имущества.
- 2.1.4. Нести расходы по содержанию предоставляемого Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп. 1.5 и 1.6 настоящего договора.
- 2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии.
- 2.2.3. Участвовать согласно дополнительным договоренностям в расходах по содержанию Имущества.
- 2.2.4. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Ссудодателю в надлежащем исправном состоянии.



Религиозная организация духовная образовательная организация высшего образования
«ТЮМЕНСКАЯ БИБЛЕЙСКАЯ СЕМИНАРИЯ ХРИСТИАН ВЕРЫ ЕВАНГЕЛЬСКОЙ»
627014, Российская Федерация, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, дом 1, строение 1.

Договор безвозмездного пользования от 01.01.19 г.
между Шестаковой С. В. и РО ДОО ВО ТБСХВЕ

3

3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4. Срок действия договора

4.1. Срок пользования Имуществом начинается с первого января две тысячи девятнадцатого года, и заканчивается тридцать первого декабря две тысячи девятнадцатого года.

4.2. Договор считается пролонгированным на следующий срок до тридцать первого декабря две тысячи двадцатого пятого года, если ни одна из сторон не заявит о желании прекратить его не позднее тридцати дней до окончания срока договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Ялуторовском городском суде.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: нарушение порядка использования помещения оговоренное в п.1.6, или в случае перехода Ссудополучателя в другое вероисповедание или его выход из состава Централизованной религиозной организации «Союз Миссий Христиан Веры Евангельской» путем направления другой стороне письменного извещения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, в этом случае Ссудополучатель обязан освободить помещение и передать его Ссудодателю через тридцать дней после получения письменного извещения.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Ссудодатель: ШЕСТАКОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА, Паспорт 71 97 049996, выданный 08.09.1998 г. Ялуторовским ГРОВД Тюменской области, ИНН 720700999862, проживающая по адресу г. Ялуторовск, ул. Муравьева-Апостола, дом № 7.

Ссудополучатель: Религиозной организации Духовной образовательной организации Высшего образования «Тюменской Библиейской Семинарии Христиан Веры Евангельской» (ОГРН: 1027200000079, дата присвоения ОГРН 14.08.2002 г., ИНН/КПП 7202084454/720701001), расположенная по адресу: Российская Федерация, 627014, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, 1 строение 1., р\с 40703810267200100126, Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Тюмень, БИК 047102651, кор\счет



Религиозная организация духовная образовательная организация высшего образования
«ТЮМЕНСКАЯ БИБЛЕЙСКАЯ СЕМИНАРИЯ ХРИСТИАН ВЕРЫ ЕВАНГЕЛЬСКОЙ»
627014, Российская Федерация, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, дом 1, строение 1.

Договор безвозмездного пользования от 01.01.19 г.
между Шестаковой С. В. и РО ДОО ВО ТБСХВЕ

4

3010181080000000651, ИНН 7202084454, КПП 720701001, в лице Ректора Шестакова Евгения Николаевича, действующего на основании действующего, на основании Устава

Подписи и печати сторон:

Ссудодатель

Шестакова С В

(*Шестакова*)

Ссудополучатель

Шестаков Е Н

(*Шестаков*)





Религиозная организация духовная образовательная организация высшего образования
«ТЮМЕНСКАЯ БИБЛЕЙСКАЯ СЕМИНАРИЯ ХРИСТИАН ВЕРЫ ЕВАНГЕЛЬСКОЙ»
627014, Российская Федерация, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, дом 1, строение 1.

Договор безвозмездного пользования от 01.01.19 г.
между Шестаковой С. В. и РО ДОО ВО ТБСХВЕ

6

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ от 01 января 2019 года
г. Ялуторовск, Тюменская область, Российская Федерация

В соответствии с настоящим Передаточным актом Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее имущество – ниже перечисленные помещения в нежилом двухэтажном кирпичном строении по адресу Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 1, строение 1, площадью 432, 20 кв.м. кадастровый номер 71:26:0303001:0011:71:415:002:000012880:1700 (Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЕ 087922, выданное 24.02.2005 г.) и земельным участком под нежилым строением по адресу Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 1, строение 1, общей площадью земельного участка 1065 кв.м. Кадастровый номер 72:26:0303001:309 (Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 214225, выданное 06.11.2008 г.)

1. Помещение под Офис – 26.7 кв. м. (помещение №1);
2. Помещение под Богослужбный зал - 145 кв. м (помещение №2);
3. Помещение под бухгалтерию - 26.7 кв. м (помещение №3);
4. Коридор между бухгалтерией и офисом – 14.4 кв. м. (помещение №4);
5. Помещение под Учебный класс (Аудиторию) – 49.7 кв. м (помещение №5);
6. Помещение под Библиотечное хранилище – 44.4 кв. м. (помещение №6);
7. Помещение под бытовую комнату – 19.5 кв. м (помещение №7);
8. Помещение под бытовую комнату – 13 кв. м (помещение №8);
9. Коридор между комнатами – 24.6 кв. м (помещение №9);
10. Санузел – 2.88 кв. м (помещение №10);
11. Санузел – 2.4 кв. м (помещение №11);
12. Санузел – 4.86 для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
13. Коридор (тамбур) перед санузлами – 4.6 кв. м (помещение №12)

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
СОГЛАСНО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ - 378.74 кв. м.**

Имущество предназначено для использования для осуществления религиозной, образовательной в том числе необходимой для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию духовных образовательных программам (включая оборудованные учебные кабинеты, объекты для проведения практических занятий и т.д.), а также для другой Уставной деятельности Ссудополучателя, а также в качестве адреса, по которому осуществляется связь с Ссудополучателем.

При подписании настоящего Передаточного акта Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял ключи от помещения.

Настоящий Передаточный акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования 01 января 2019 года.

ПЕРЕДАНО 01.01.2019 г.

Ссудодатель:

Личная подпись

/ФИО

Шестакова СВ

ПРИНЯТО 01.01.2019 г.

Ссудополучатель:

Личная подпись

/ФИО

Мешчаев ЕМ

М.п.

